

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak koji je otvoren Rješenjem br. 4. St-1252/2016 dana 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015, dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 21.9.2020.
(O – 18)**

I. Tijek stečajnog postupka

Imovina koja je činila dio stečajne mase, a nalazi se u Osijeku i Čakovcu, je u cijelosti prenesena na stjecatelja. Stečajni upravitelj je podneskom od 3.3.2020. Sudu dostavio pisani, obrazloženi i dokumentirani privremeni obračun troškova u ovom stečajnom postupku, a podneskom od 29.4.2020. je dostavio Sudu dokumentaciju iz koje se vidi da su podmirene sve obaveze iz rješenja 4. St-1252/2016-132 (dalje: Rješenje-132) i rješenja 4. St-1252/2016-138 (dalje: Rješenje-138). Dostavljeni pisani, obrazloženi i dokumentirani privremeni obračun troškova u ovom stečajnom postupku je privremeni iz razloga što još nije unovčena sva imovina stečajnog dužnika, pa se još ne mogu utvrditi omjeri sa kojima će pojedina imovina sudjelovati u podmirenju troškova ovog stečajnog postupka. Sud je u obrazloženjima Rješenja-132 i Rješenja-138 naveo da će troškovi postupka biti konačno utvrđeni nakon ročišta za diobu kupovnine, odnosno nakon što oba rješenja postanu pravomoćna, te se izvrši uplata iz točaka III oba rješenja, pa će u nastavku stečajni upravitelj iznijeti prijedloge.

Vezano uz imovinu stečajnog dužnika u Planu (Poslovna zona Plano), koja se u naravi sastoji od zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela, Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Trogir je upućen podnesak kojim se povlači prijedlog za ovrhu koja je zabilježena u zemljišnim knjigama, a ovrhovoditelj je u telefonskom razgovoru početkom rujna 2020. izvijestio stečajnog upravitelja da je poslana požurnica na predloženo postupanje, no do dana pisanja ovog izvješća zabilježba ovršnog postupka nije brisana.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine u Zadru, k.o. Crno, koje se u naravi sastoje od:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

U zemljišnoknjižnim evidencijama su upisana brisanja ovršnog postupka koji je vođen vezano uz navedenu imovinu, no na parcelama se nalazi velika količina raznog otpada (zbog čega je 2008. godine tadašnja uprava EUROMAKINA doo podnijela kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja) i stečajni upravitelj je nakon više pokušaja stupio u

kontakt sa tvrtkom koja je izrazila spremnost da izradi troškovnik za radove koji bi se izveli sukladno Pravilniku o tehničkim normativima u rudarstvu, izvršila procjena ukupnog otpadnog materijala i otpadnog materijala koji bi se eventualno mogao reciklirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te u konačnici izvršila i procjena stavke sanacije skupljanja oborinskih voda putem izrade zaštitnog nasipa. Nadalje, stečajni upravitelj ponovo ukazuje na činjenicu da je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta 24.3.2017. obavijestilo Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Službu za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove da po službenoj dužnosti:

1. preuzima nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče”,
2. određuje Republiku Hrvatsku kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče” i
3. upisuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče” u knjigu VI. list 37. Registra , eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Republika Hrvatska je preuzela nadležnost za navedeno eksploatacijsko polje, dan nakon što je istekao rok važenja koji je započeo 1982. godine (*Prilog 1*).

Stečajni upravitelj je kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, preuzeo postupak u pravnoj stvari 13 Povrv-404/2020 TS Split, vezano uz priznatu tržabinu (pravomoćno rješenje St-1252/2016-45, od 10.7.2020.) u iznosu 7.943,00 kn.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od naprijed navedenih nekretnina, ukupno utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.360.611,07 kn i sredstava na računu u iznosu od 509.688,60 kn i 4.000,84 €.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzima sve radnje kako bi za imovinu u Planom i Zadru što prije započele elektroničke javne dražbe, no zamršenost situacija oko ove imovine uveliko otežavaju postizanje navedenog cilja. Poslana je požurnica na spis Ovr-140/2020 radi povlačenja ovršnog prijedloga kako bi se moglo početi sa unovčenjem parcela u Planom. Situacija sa parcelama u Zadru je „opterećena” sa otpadom i nadležnošću, pa je teško i procijeniti koji je problem teži/lakši, no bez obzira na to stečajni upravitelj poduzima i poduzimat će radnje da i ovu imovinu dovede u status unovčive imovine.

Kako je navedeno na početku ovog izvješća, imovina u Osijeku i Čakovcu je prenesena na stjecatelje, Rješenje-132 i Rješenje-138 su pravomoćna i obveznici plaćanja po točkama III iz oba rješenja su izvršili svoje obveze, a stečajni upravitelj je Sudu dostavio pisani, obrazloženi i dokumentirani izvještaj o nastalim troškovima. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da:

1. se održi ročište radi diobe kupovnine, zatim
2. Sud odredi naknadu troškova u iznosu 119.006,70 kn (troškovi koji terete imovinu u Osijeku i Čakovcu, te razmjerni iznos stvarno nastalih troškova stečajnog postupka), a kako je to predložio stečajni upravitelj u podnesku od 3.3.2020. i
3. Sud odredi predujam nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 200.000,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se ovo izvješće u cjelosti prihvati.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Detaljne informacije

X

Fit na odabrano

Informacije

Ovlaštenik

Prostorni podaci

Vrsta EP**Naziv** PLOČE**Status** Neaktivan**Sirovina** Tehničko-građevni kamen**Rok Važenja** 20.12.1982 - 23.03.2017